

## OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	2
ÚVOD .....	2
PODKLADY .....	2
TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	3
ÚČEL OBJEKTU .....	3
ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU .....	3
KAPACITY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....	3
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU .....	3
<i>bourací práce</i> .....	3
<i>povrchové úpravy</i> .....	3
<i>malby a nátěry</i> .....	4
<i>stavební přípomoc</i> .....	4
Elektroinstalace:.....	4
TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ .....	4
VLIV OBJEKTU NA JEHO UŽÍVÁNÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	4
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	4
OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ .....	4
DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	4
ZÁVĚR .....	4
BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ .....	5

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### STAVBA, PROJEKT

název: MŠ Svojsíkova – rekonstrukce  
místo stavby: Svojsíkova 242, 583 01 Chotěboř  
stupeň PD: dokumentace pro výběr dodavatele  
část PD: D 1.1. architektonicko stavební řešení  
datum zpracování PD: 06/2021

### STAVEBNÍK

název: Město Chotěboř  
sídlo: Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

### ZPRACOVATEL PD

název: Ing. Milan Landsman  
sídlo: Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř  
IČO: 62069128  
odpovědný projektant: Ing. Milan Landsman, ČKAIT č.a. 0009312

### ÚVOD

Projektová dokumentace řeší ve své části rekonstrukci vnitřních prostor mateřské školy Svojsíkova v Chotěboři.  
Rekonstrukce proběhne v jídelně, hernách, ložnicích a kabinetu. Stavbou se nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu, do nosných konstrukcí, ani se nemění způsob užívání a objektu.

### PODKLADY

- Konzultace se stavebníkem
- Obhlídka staveniště a fotodokumentace
- Zaměření stávajícího stavu 07/2020
- Archivní dokumentace z doby výstavby objektu

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako mateřská škola se čtyřmi třídami s kapacitou max. 96. Účel užívání zůstane zachován a kapacita se rekonstrukcí nemění.

## ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Cílem rekonstrukce jsou opravy stávajících prostor mateřské školy ve třídách, ložnicích, jídelně a kabinetu.

Bude provedena kompletní výměna elektroinstalací a otopných těles, ve třídách nový akustický podhled, drobné stavební úpravy a oprava povrchů konstrukcí.

Budou provedeny drobné dispoziční úpravy. Vybouráním některých příček nedojde ke změně plochy a kapacity tříd. Rekonstrukce se netýká okolí objektu.

## KAPACITY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

- celková kapacita tříd	96 dětí – nemění se
- plochy objektu (zastavěná, užitná,)	nemění se
- obestavěný prostor	nemění se

## TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### bourací práce

Odstranění stávajících elektroinstalací a demontování stávajících otopných těles včetně dřevěných zákrytů.

Mezi místnostmi 1.11 a 1.12 bude vybourána příčka a v místnosti 1.12 budou zazděny dveře. V hernách a ložnici bude odstraněna stávající skladba podlahy (vrstvy stavební suti, dřevěného záklopu a PVC podlahové krytiny).

Viz projektová dokumentace.

### povrchové úpravy

#### *Stěny:*

Vnitřní omítky jsou jádrové s vápenným štukem a malbou. Stávající malby budou mechanicky odstraněny oškrábáním a omyty. Budou provedeny opravy jádrové omítky po elektroinstalacích. Na omytý povrchu bude nanесeno lepidlo s výztužnou sítkou ze skelných vláken. Finální vrstva bude provedena z vápenocementového šuku.

#### *Strop:*

Omítky stropu jsou též jádrové s vápenným štukem a malbou. Stávající malby budou mechanicky odstraněny oškrábáním a omyty. Budou provedeny opravy jádrové omítky po elektroinstalacích. Na omytý povrchu bude nanесeno lepidlo s výztužnou sítkou ze skelných vláken. Finální vrstva bude provedena z vápenocementového šuku.

V hernách a ložnici bude proveden kazetový podhled z akustických desek 600x600 mm tl. 15 mm Ecophon Gedina A. Vlastnosti: součinitel zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654  $\alpha_w=0,95$ ,  $\alpha_p 125\text{Hz}=0,45$ , artikulační třída šíření zvuku na vzdálenost 1,5m: AC 190. Nosný rošt je z lakované galvanizované oceli vhodný do suchého prostředí s protikorozií ochranou třídy C1 dle EN ISO 9224-2.

#### *Podlahy:*

Po odstranění vrstvy stavební suti, dřevěného záklopu a PVC podlahové krytiny bude na stávající betonový potěr vložen podlahový polystyren EPS 100 v tloušťce 80 mm. Na následnou separační PE fólii bude vybetonována nová betonová mazanina. Na betonovou mazaninu bude provedena 2x nivelační stěrka v celkové tloušťce do 10 mm. Finální nášlapná vrstva podlahových konstrukcí v ložnicích, hernách a kabinetu bude vinyl v rolích dle výběru stavebníka. Kvalita vinylu musí odpovídat typu využití místnosti.

### malby a nátěry

Vnitřní malby budou provedeny na vyzrálý povrch štukových omítek kvalitními nátěrovými hmotami s vhodnou krycí schopností – akrylátovou disperzní malbou min. ve dvou vrstvách s penetrovaným podkladem.

### stavební přípomoc

V rámci rekonstrukce budou kompletně vyměněny stávající rozvody ZTI a elektroinstalací. Na provedení nových rozvodů je zapotřebí provedení dalších stavebních prací.

Elektroinstalace: Rozvody budou kompletně zasekány a zaomítány do zděných konstrukcí a stropních konstrukcí.

Stávající topná tělesa budou nahrazena novými, vhodnými pro rekonstrukce.

## TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavebními úpravami se nezasahuje do tepelné obálky budovy.

## VLIV OBJEKTU NA JEHO UŽÍVÁNÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rekonstrukcí dojde ke zlepšení prostředí pro výchovu dětí předškolního věku. Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní objekty.

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek je napojen na místní komunikaci. Napojení na komunikaci lze využít pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz sutí ze stavby pomocí malých nákladních vozů do 3,5 tuny. Napojení na komunikaci zůstane zachováno.

## OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavbou nezasahujeme do hydroizolace spodní stavby, a proto nelze ovlivnit stávající řešení proti pronikání radonu z podloží do objektu.

## DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Rekonstrukce objektu je navržena dle zákona č.183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů, dle požárních předpisů i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve změně pozdějších předpisů. Bezbariérový přístup do objektu není předmětem projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dle výše zmíněných zákonů, vyhlášek a ČSN.

## ZÁVĚR

Dodávky jednotlivých materiálů budou prováděny jako dodávky ucelených systémů. Při provádění budou dodržovány předpisy a technologické postupy použitých systémů.

## BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.
- c) Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes ryhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).
- g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.
- h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Ing. Milan Landsman